

RIC Bela krajina v sodelovanju z Občino Črnomelj, Občino Metlika in Občino Semič objavlja

## JAVNI POZIV

k oddaji vloge za sprejem v članstvo v podjetniški inkubator in za vključitev v coworking prostor v enotah Podjetniškega inkubatorja Bela krajina:

1. Stratus, Ulica heroja Stariha 19, Črnomelj
2. TRIS Kanižarica, Kanižarica 41, Črnomelj
3. Stara lekarna, Kolodvorska 23a, Črnomelj

### 1. Predmet poziva

Predmet poziva je sprejem pravnih in fizičnih oseb v članstvo v Podjetniški inkubator Bela krajina. Kandidati lahko oddajo vlogo za sprejem v redno članstvo podjetniškega inkubatorja (inkubiranci) ali za člane vključene v coworking prostor.

S pozivom omogočamo najem (za inkubirance):

#### PH STRATUS

Številka prostora - pisarne	Površina (m <sup>2</sup> )
Prostor številka 411/413 (2. etaža)	23,72

#### TRIS KANIŽARICA

Številka prostora - pisarne	Površina (m <sup>2</sup> )
Prostor številka 13	31,2
Prostor številka 15	50,2

#### STARA LEKARNA\*

Številka prostora	Površina (m <sup>2</sup> )
Prostor delavnice in razstavne galerije (dva prostora – P4 in P5; pritlična etaža)	67,8*

\* Stara lekarna - prostor v prvi etaži je razdeljen na dva dela in sicer: **sprednji del – P4** s stekleno steno – izložbo na glavno ulico v izmeri 39,3 m<sup>2</sup> ter **prostor za njim – P5** v izmeri 28,5 m<sup>2</sup>. Oba prostora sta opremljena z večnamenskimi osvetljenimi razstavnimi policami in omarami ter prodajnim – strežnim pultom.

Vsi razpisani prostori v vseh enotah so ogrevani, klimatizirani in imajo dostop do wi-fi interneta. Skice tlorisov so v prilogi tega poziva.

Vključeni člani v inkubator in »coworking« prostor lahko postanejo posamezniki, skupine posameznikov, podjetniki, ki najamejo svoj prostor pod pogoji, določenimi s Pravilnikom o postopku inkubiranja (objavljenim na spletni strani: <http://www.ric-belakrajina.si/sl/novice/>), javnim pozivom, hišnim redom in veljavnim cenikom ter v skladu z merili in pogoji navedenimi v 2. in 5. točki tega poziva.

Podjetniški inkubator je subjekt podjetniškega inovativnega okolja z ugodnimi prostorskimi pogoji za začetek delovanja novega podjetja (inkubiranca), ki nudi infrastrukturo, skupne storitve ter svetovanje podjetnikom začetnikom. Ustanovljen je z namenom ustanavljanja in spodbujanja rasti podjetij.

Coworking ali sodelo je način dela, ki vključenim posameznikom in podjetjem omogoča, da si občasno ali stalno delijo »sodelavni« prostor z drugimi ustvarjalci iz svoje ali sorodnih panog. Je inovativen in učinkovit delovni pristop za zagon gospodarstva in ustvarjanje učinkovitih delovnih pogojev in boljše družbe.

## 2. Pogoji za sodelovanje na javnem pozivu

Na javni poziv za **redno članstvo** v inkubatorju se lahko prijavijo gospodarske družbe, samostojni podjetniki in drugi poslovni subjekti, ki so vpisani v poslovni register **manj kot pet let**.

Redni člani lahko postanejo poslovni subjekti, ki poleg tega izpolnjujejo še vsaj tri od naslednjih pogojev:

1. So mikro, mala ali srednje velika podjetja (glej določila iz Priloge 1 Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgovom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 187/2014 z dne 26. 6. 2014; <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/HTML/?uri=OJ:L:2014:187:FULL&from=SL>)
2. razvijajo sodobne tehnološke proizvode ali storitve z visoko dodano vrednostjo,
3. so inovativna podjetja,
4. zaposlujejo visoko kvalificirane kadre,
5. so mlada podjetja s potencialom rasti.

**Vlogo lahko odda tudi fizična oseba, ki namerava ustanoviti podjetje, pri čemer priloži izjavo z rokom, do kdaj bo podjetje ustanovila.**

V primeru nezasedenih kapacitet, lahko najame prostore v inkubatorju tudi podjetje, ki je vpisano v ustrezni register več kot pet let. Takšno podjetje za najem prostora plačuje polno (nesubvencionirano) ceno najema in se lahko vključi v pridruženo članstvo. Natančni pogoji najema se določijo z najemno pogodbo.

Za **člane coworkinga** lahko kandidirajo posamezniki, skupine posameznikov, podjetniki, ki najamejo svoj prostor pod pogoji skladnimi s tem javnim pozivom, hišnim redom in veljavnim cenikom. Vključitev v coworking ni časovno omejena, omejitev lahko predstavljajo le prostorske kapacitete. Članstvo se določi s pogodbo o vključitvi v coworking prostor, v kateri so podrobneje določene pravice in dolžnosti pogodbenih strank.

### 3. Obdobje inkubiranja in cene najema

**Redni člani inkubatorja** bodo imeli možnost koristiti poslovne prostore inkubatorja največ 5 let. Čas rednega članstva poslovnega subjekta v podjetniškem inkubatorju je odvisen od časovnega vpisa v ustrezen register poslovnih subjektov, in sicer je lahko redni član tisti, ki je vpisan v ustrezen register manj kot 5 let (podjetje je registrirano manj kot 5 let).

**Cene najema poslovnih prostorov Podjetniškega inkubatorja Bela krajina enota Stratus in enota Stara lekarna (za inkubiranje):**

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene	Višina izhodiščne mesečne najemnine (€/m <sup>2</sup> )
1. leto	25,00%	1,26
2. leto	50,00%	2,51
3. leto	75,00%	3,77
4. leto	100,00%	5,02
5. leto	100,00%	5,02

**Cene najema poslovnih prostorov Podjetniškega inkubatorja Bela krajina enota TRIS Kanižarica (za inkubiranje):**

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene	Višina izhodiščne mesečne najemnine (€/m <sup>2</sup> )
1. leto	25,00%	1,13
2. leto	50,00%	2,25
3. leto	75,00%	3,38
4. leto	100,00%	4,50
5. leto	100,00%	4,50

V vrednost izhodiščne najemnine so vštetí stroški najemnine in ogrevanja, poleg tega bodo upravičenci mesečno plačevali še obratovalne stroške (stroške elektrike, komunalne storitve, telekomunikacijskih storitev, stroške čiščenja) v skladu z delilnikom stroškov preračunano na m<sup>2</sup> ali glede na dejansko porabo, kar bo podrobneje določeno v pogodbi. Ostale storitve se bodo nudile v skladu s potrebami udeležencev in medsebojnim dogovorom udeleženih strank. Inkubirana podjetja bodo imela možnost koristiti še ostale podporne storitve Podjetniškega inkubatorja Bela krajina.

**Cena mesečnega najema za »coworking« prostor je 25 €, cena tedenskega najema je 15 €. V ceno ni vključen 22% DDV.**

#### 4. Prijavna dokumentacija ter način prijave

Popolna vloga oz. prijavna dokumentacija na ta javni poziv zajema:

Za podjetniški inkubator:

- **izpolnjen obrazec »Vloga za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina«.** Vloga je dostopna na spletni strani [RIC Bela krajina](http://www.ric-belakrajina.si/) (<http://www.ric-belakrajina.si/>) možno jo je
- dobiti tudi po e-pošti in osebno na sedežu RIC Bela krajina;
- podjetja - izpisek iz sodnega registra;
- samostojni podjetnik - sklep o vpisu v poslovni register Slovenije (AJPES);
- fizična oseba, ki še ni ustanovila podjetja - izjavo z rokom, do katerega bo ustanovila podjetje;
- originalno potrdilo FURS – pristojnega Davčnega urada o poravnanih zapadlih davčnih obveznostih do Republike Slovenije, ki ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje vloge na javni poziv;
- če ustanavlja oz. je ustanovilo novo podjetje že delujoče podjetje, je potrebno priložiti tudi bilanco stanja in izkaz uspeha že delujočega podjetja za zadnji dve leti;
- skrajšan poslovni načrt, ki mora biti razvojno, poslovno in tržno uresničljiv. Če poslovni načrt ni popoln, se lahko dopolni v roku, ki ga določi Komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina.

Ne glede na alineje v prvem odstavku je vloga fizične osebe popolna, če poleg vloge še vsebuje poslovni načrt in izjavo z rokom ustanovitve.

Za coworking prostor:

- Kandidati oddajo **vlogo za člane vključene v »coworking« prostor.**

Podjetniški inkubator zagotavlja kandidatu strokovno pomoč pri pripravi vloge. Vloga je popolna, če vsebuje vse zgoraj navedene podatke in priloge.

Če vloga ni popolna, se lahko dopolni. Če kandidat za članstvo vloge ne dopolni v roku 7 dni po pozivu, se vloga zavrže.

Kandidati popolno prijavno dokumentacijo pošljejo po pošti na naslov: RIC Bela krajina, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj. Na kuverti mora biti pripisano »Vloga za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina«. Kandidati lahko oddajo prijavno dokumentacijo na zgoraj navedeni naslov tudi osebno.

## 5. Merila za sprejem v podjetniški inkubator in coworking prostor

Prijave na javni poziv za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina in coworking prostor bo obravnavala in ocenjevala Komisija za sprejem v Podjetniški inkubator Bela krajina v okviru javnega zavoda RIC Bela krajina (v nadaljevanju Komisija) po merilih, navedenih v Pravilniku o postopku sprejema v redno članstvo v Podjetniški inkubator Bela krajina in po kriterijih, navedenih v tem pozivu (2. točka).

## 6. Rok prijave in odpiranje ponudb

**Rok za oddajo prijav za redno članstvo v podjetniškem inkubatorju na ta javni poziv je 14. 03. 2018.** Odpiranje vlog bo potekalo v roku deset delovnih dni od prejema vlog. O sprejemu bo odločala Komisija, ki bo podala svoje mnenje. Kandidat bo o rezultatih obveščen najpozneje 7 dni od odpiranja vlog.

**Za članstvo za vključitev »coworking« prostor je rok neomejen.** Kandidati se lahko vključujejo skladno z razpoložljivim prostorom.

## 7. Postopek in način izbora

Komisija bo podala o vlogi kandidata:

- pozitivno mnenje za sprejem kandidata, če ugotovi, da kandidat ustreza merilom in izpolnjuje vse pogoje iz tega poziva in v primeru vloge za inkubator da je poslovni načrt poslovno, razvojno in tržno uresničljiv ali
- negativno mnenje za sprejem kandidata, če ugotovi, da kandidat ne ustreza merilom in ne izpolnjuje vseh pogojev iz tega poziva, oziroma v primeru vloge za inkubator če ugotovi, da je poslovni načrt poslovno, razvojno, tržno ali zaradi drugih razlogov težko uresničljiv ali neuresničljiv.

Kandidat za članstvo v podjetniškem inkubatorju bo prejel obrazložen in utemeljen sklep o odobritvi ali zavrnitvi vloge. Kandidat ima možnost ugovora na sklep o odobritvi ali zavrnitvi vloge v 8 (osmih) dneh po prejemu pisnega sklepa. Ugovor naslovi na RIC Bela krajina, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj.

Izbrani kandidat bo s podjetniškim inkubatorjem sklenil **pogodbo o rednem članstvu**, s katero se bodo podrobneje uredile medsebojne pravice in obveznosti člana in podjetniškega inkubatorja.

Kandidat za coworking prostor bo s podjetniškim inkubatorjem sklenil **pogodbo o vključitvi v coworking prostor**, s katero se bodo podrobneje uredile medsebojne pravice in obveznosti člana in podjetniškega inkubatorja

### 8. Dodatne informacije

Kontaktna oseba za ogled prostorov (po predhodnem dogovoru) ter za informacije o javnem pozivu, vključno z dokumentacijo javnega poziva je:

Kontaktna oseba	Telefon	E-pošta
Kristian Asani	051 806 925	<a href="mailto:kristian.asani@ric-belakrajina.si">kristian.asani@ric-belakrajina.si</a>

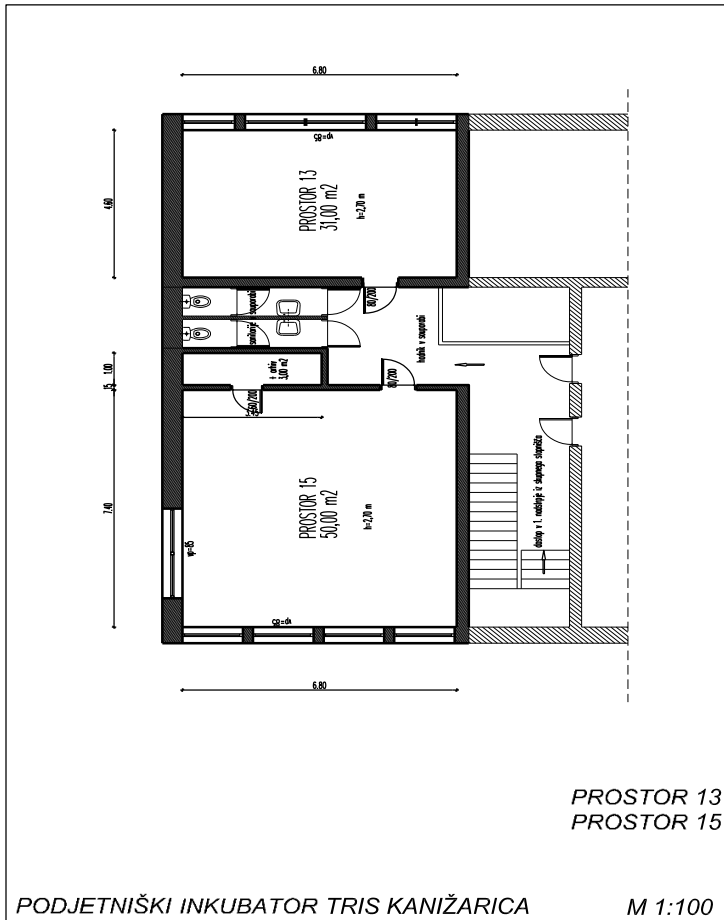
Črnomelj, 02.03.2018

RIC Bela krajina

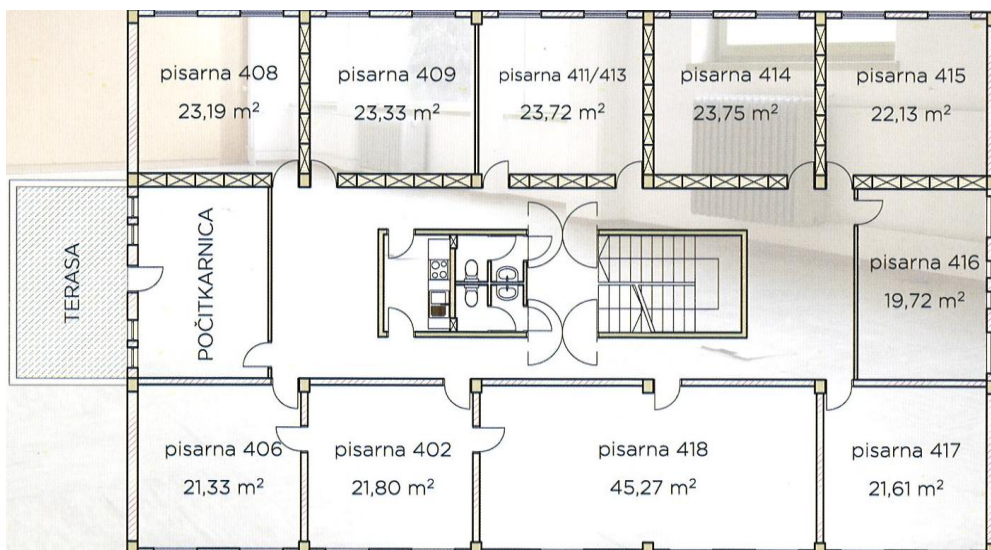
Peter Črnič, direktor

**PRILOGA: Tlorisi prostorov**

**TRIS Kanižarica – Kanižarica 41, Črnomelj**



**PH STRATUS (2. NADSTROPJE) – Ulica heroja Stariha 19, Črnomelj**



**STARA LEKARNA – pritličje, Kolodvorska 23a, Črnomelj**

